



**CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA**  
**CĒSU NOVADA DOME**

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

**LĒMUMS**

Cēsis, Cēsu novadā

12.02.2026.

Nr.62

**Par dalīta īpašuma tiesību izbeigšanu Kovārņu ielā 31, Cēsis, Cēsu novadā**

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībai (turpmāk-Pašvaldība) pieder dzīvokļa īpašums, Kovārņu iela 31-41, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 900 5207, 34.30 m<sup>2</sup> platībā, kopīpašuma 343/38152 domājamām daļām no daudzīvokļu mājas. Pašvaldības īpašuma tiesības 2008.gada 9.jūlijā reģistrētas Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.887 41.

Pašvaldība 2024.gada 19.septembrī ir saņēmusi LR Vidzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr.90 zvērināta tiesu izpildītāja Naura Miglava paziņojumu Nr.10144/090/2024-NOS (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.6.2-9/2024/6980) par atsavināšanas tiesības izmantošanu, kas paredz atsavināt, nekustamā īpašuma Kovārņu ielā 31, Cēsis, Cēsu novads, ar kadastra Nr. 4201 007 1652, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu, 8772 m<sup>2</sup> platībā, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas uzturēšanai. Saskaņā ar paziņojumā noteikto, Vidzemes apgabaltiesas zvērināta tiesu izpildītāja Naura Miglava depozīta kontā Valsts kasē ir samaksājama atsavināmās zemes atsavināšanas cena, par dzīvokli Nr.41 piekrītošo, atsavināmās zemes vienības 343/38152 domājamo daļu, ir EUR 209.78 (divi simti deviņi euro un 78 centi).

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, savukārt, Pašvaldību likuma 73. panta septītā un astotā daļa nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto, septīto un astotā daļu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētājās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 14.panta pirmo daļu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2026. gada 02. februāra atzinumu (protokols Nr.5) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2026. gada 06. februāra atzinumu (protokols Nr.2), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm - par (Atis Egliņš-Eglītis, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Evita Širante, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Ivo Rode, Jānis Gabrāns, Jānis Goba, Jānis Kārklīņš, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs, Laimis Šāvējs, Māris Šķesteris, Mārtiņš Šteins) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Piekrist apmaksāt dzīvokļa Nr.41, Kovārņu ielā 31, Cēsis, Cēsu novadā, piekrītošo, atsavināmās zemes vienības, kadastra apzīmējums 4201 007 1652, 343/38152 domājamo daļu par EUR 209.78 (divi simti deviņi euro un 78 centi).
2. Atsavināšanas cenu ieskaitīt Vidzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr.90 zvērināta tiesu izpildītāja Naura Miglava depozīta kontā Nr.LV86TREL919911200100B, Valsts kasē, kods TREL919911200100B. Maksājuma mērķī norādīt izpildu lietas Nr.00028/090/2024-DĪ un dzīvokļa adresi – Kovārņu iela 31-41, Cēsis, Cēsu novads.
3. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU